

ANEXO I - PARÂMETROS DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	NOTA
Salário mínimo	R\$ 1.518,00	Decreto n.º 12.342/2024
Salário normativo - Faxineiro	R\$ 1.653,58	Cáusula quinta CCT - SINDASSEIO
Salário normativo - Varredor	R\$ 1.841,68	Cáusula quinta CCT - SINDASSEIO
Salário normativo - Limpador Alpinista	R\$ 2.101,41	Cáusula quinta CCT - SINDASSEIO
Salário normativo - Limpador	R\$ 1.653,58	Cáusula quinta CCT - SINDASSEIO
Salário líder de limpador	R\$ 1.984,30	O salário de liderança não possui um regramento fixado, então para esse estudo adotou-se o critério objetivo de acrescer 20% a mais do que a maior remuneração de seu subordinado.
Salário Encarregado de Limpador	R\$ 2.976,44	O salário de liderança não possui um regramento fixado, então para esse estudo adotou-se o critério objetivo de acrescer 20% a mais do que a maior remuneração de seu subordinado.
Salário encarregado de Faxineiro	R\$ 2.579,58	O salário de liderança não possui um regramento fixado, então para esse estudo adotou-se o critério objetivo de acrescer 20% a mais do que a maior remuneração (salário + adicional) de seu subordinado.
Salário de Porteiro	R\$ 1.991,06	Cáusula quinta CCT - SINDASSEIO
Fator de utilização - Líder de limpador	0,25	Considerado um líder para equipe com quatro profissionais.
Fator de utilização - Encarregado de limpador	0,03	Considerado um encarregado para equipe com trinta profissionais.
Fator de utilização - Encarregado de faxineiro	0,03	Considerado um encarregado para equipe com trinta profissionais.
Produtividades	-	Instrução Normativa (IN) nº 5, de 26 de maio de 2017. Para este estudo, adotou-se os quantitativos publicados no Cadtercsp, disponível em: https://www.bec.sp.gov.br/BEC_Servicos_UI/CadTerc/ui_CadTercApresentacao.aspx
Dias úteis em 2024	254	Excluídos sábados, domingos e feriados nacionais (1º de janeiro; 12, 13 e 14 de fevereiro; 29 e 31 de março; 21 de abril e 20 de novembro).
Média de dias úteis por mês com arredondamento para baixo	21	Cálculo: 254/12=21,16
Quantitativo de vale transporte	42	Considerado que o trabalhador necessitará de 2 vales por dia útil.
Valor do vale transporte	R\$ 4,80	Adotada como referência a tarifa na cidade de Porto Alegre. Decreto nº 21096/21
Desconto do vale transporte (cota trabalhador)	6%	Parágrafo único, artigo 4º da Lei nº 7.418, de 16 de dezembro de 1985 c/c Cláusula Vigésima CCT - SINDASSEIO
Quantidade de auxílio alimentação	21	Considerado que o trabalhador trabalhará 8h48min de segunda a sexta.
Valor do auxílio alimentação	R\$ 25,42	Cláusula décima oitava CCT - SINDASSEIO
Desconto do auxílio alimentação (cota trabalhador)	19,00%	Cláusula décima oitava CCT - SINDASSEIO
Preço de uniformes e EPI's	-	Painel de preços. https://paineldeprecos.planejamento.gov.br

ANEXO II - ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIÇÃO	PORCENTAGEM
Grupo A – Encargos Básicos	
INSS (Art. 22, I da Lei 8.212/91)	20,00%
FGTS (Art. 15 da Lei 8.036/90 e Art. 7º, III da Constituição Federal de 1988)	8,00%
Seguro Acidente de Trabalho (Art. 22, II, "b" e "c" da Lei 8.212/91)*	2,00%
Salário Educação (Art. 3º, I do Decreto 87.043/82)	2,50%
SEBRAE (Lei 8.029/90, alterada pela Lei 8.154/90)	0,60%
SESI (Art. 30 da Lei 8.036/90 e Art. 1º da Lei 8.154/90)	1,50%
SENAI/SESI/SENAC/SESC (Art. 4º, § 2º do Decreto-Lei 2.318/86)	1,00%
INCRA (Art. 1º, I e Art. 3º do Decreto-Lei 1.146/70)	0,20%
Subtotal	35,80%
Grupo B – Incidem Encargos Sociais	
Férias Gozadas (incluído terço constitucional)	11,11%
13º Salário	8,33%
**Faltas Justificadas	0,00%
**Auxílio Acidente de Trabalho	0,00%
**Auxílio Doença	0,00%
**Licença paternidade	0,00%
Subtotal	19,44%
Grupo C – Não Incidem Encargos Sociais	
Aviso Prévio Indenizado	3,90%
Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,47%
**Licença maternidade	0,00%
Subtotal	7,37%
Grupo D – Reincidências	
Incidência do Grupo A Sobre o Grupo B	8,20%
Subtotal	8,20%
TOTAL ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)	70,81%
Grupo E - Aposentadoria especial	
Aposentadoria especial - insalubridade grau máximo	6,00%
TOTAL ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D+E)	76,81%

*A alíquota é determinada de acordo com o Grau de Incidência de Incapacidade Laborativa decorrente dos Riscos Ambientais do Trabalho. Para este estudo se adotou o risco médio.

** Os percentuais de faltas justificadas, auxílio acidente do trabalho, licença maternidade, licença paternidade e auxílio doença devem ser mensurados conforme a realidade de cada empresa.

ANEXO III - MÃO DE OBRA - FAXINEIRO
--

FAXINEIRO

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 1.653,58
Adicional de insalubridade (AI)	20%	R\$ 303,60
Adicional de periculosidade (AP)	0%	R\$ -
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 102,39
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.385,88
Uniforme e EPIs	8,078358%	R\$ 133,58
Total	R\$	3.877,84

ANEXO IV - MÃO DE OBRA - FAXINEIRO

FAXINEIRO

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO 2025
--

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 1.653,58
Adicional de insalubridade (AI)	40%	R\$ 607,20
Adicional de periculosidade (AP)	0%	R\$ -
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 102,39
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.600,86
Uniforme e EPIs	8,070973%	R\$ 133,46
Total		R\$ 4.529,88

ANEXO V - MÃO DE OBRA - VARREDOR

VARREDOR

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO 2025
--

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 1.841,68
Adicional de insalubridade (AI)	40%	R\$ 607,20
Adicional de periculosidade (AP)	0%	R\$ -
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 91,10
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.734,05
Uniforme e EPIs	3,269571%	R\$ 60,22
Total	R\$	4.766,64

ANEXO VI - MÃO DE OBRA - LIMPADOR ALPINISTA
--

LIMPADOR ALPINISTA

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO 2025
--

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 2.101,41
Adicional de insalubridade (AI)	0%	R\$ -
Adicional de periculosidade (AP)	30%	R\$ 630,42
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 75,52
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.934,41
Uniforme e EPIs	6,842171%	R\$ 143,78
Total	R\$	5.317,94

ANEXO VII - MÃO DE OBRA - LIMPADOR

LIMPADOR

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 1.653,58
Adicional de insalubridade (AI)	0%	R\$ -
Adicional de periculosidade (AP)	30%	R\$ 496,07
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 102,39
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.522,17
Uniforme e EPIs	8,078325%	R\$ 133,58
Total	R\$	4.340,18

ANEXO VIII - MÃO DE OBRA - LÍDER DE LIMPADOR

LÍDER DE LIMPADOR

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO 2025
--

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 1.984,30
Adicional de insalubridade (AI)	0%	R\$ -
Adicional de periculosidade (AP)	30%	R\$ 595,29
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 82,54
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.826,60
Uniforme e EPIs	7,246025%	R\$ 143,78
Total	R\$	5.064,91

ANEXO IX - MÃO DE OBRA - ENCARREGADO DE LIMPADOR

ENCARREGADO DE LIMPADOR
44 HORAS SEMANAIS
SEGUNDA - SEXTA
DIURNO
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 2.976,44
Adicional de insalubridade (AI)	0%	R\$ -
Adicional de periculosidade (AP)	0%	R\$ -
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 23,01
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 2.107,62
Uniforme e EPIs	2,291109%	R\$ 68,19
Total	R\$	5.607,67

ANEXO X - MÃO DE OBRA - ENCARREGADO DE FAXINEIRO

ENCARREGADO DE FAXINEIRO
44 HORAS SEMANAIS
SEGUNDA - SEXTA
DIURNO
MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 2.579,58
Adicional de insalubridade (AI)	0%	R\$ -
Adicional de periculosidade (AP)	0%	R\$ -
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 46,82
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.826,60
Uniforme e EPIs	1,003360%	R\$ 25,88
Total		R\$ 4.911,29

ANEXO XI - MÃO DE OBRA - PORTEIRO
--

PORTEIRO

44 HORAS SEMANAIS

SEGUNDA - SEXTA

DIURNO

MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2025

DISCRIMINATIVO

DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR
Salário (S)	1	R\$ 1.991,06
Adicional de insalubridade (AI)	0%	R\$ -
Adicional de periculosidade (AP)	0%	R\$ -
Auxílio-alimentação (aplicado desc. 19%)	21	R\$ 432,39
Carga horária semanal	44	R\$ -
Vale-transporte (aplicado desc. 6%)	42	R\$ 82,14
Encargos sociais (sobre S, AI, AP)	70,81%	R\$ 1.409,87
Uniforme e EPIs	1,386125%	R\$ 27,60
Total	R\$	3.915,46

ANEXO XII- UNIFORMES E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL DE SEGURANÇA

FAXINEIRO					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor anual
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,02
Camiseta manga longa	6	2	4	R\$ 25,40	R\$ 101,62
Calça	6	2	4	R\$ 67,88	R\$ 271,54
Jaleco	6	2	4	R\$ 106,04	R\$ 424,18
Luva nitrilica	1	1	12	R\$ 39,58	R\$ 475,01
Óculos de proteção incolor	6	1	2	R\$ 44,47	R\$ 88,95
Bota de PVC branca	12	1	1	R\$ 40,90	R\$ 40,90
Sapato de Segurança	6	1	2	R\$ 54,89	R\$ 109,79
Total anual	R\$				1.602,99
Total mensal	R\$				133,58

ENCARREGADO DE FAXINEIRO					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,02
Sapato de Segurança	6	1	2	R\$ 54,89	R\$ 109,79
Total anual	R\$				310,59
Total mensal	R\$				25,88

LIMPADOR					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,01
Camiseta manga longa	6	2	4	R\$ 25,40	R\$ 101,61
Calça	6	2	4	R\$ 67,88	R\$ 271,53
Jaleco	6	2	4	R\$ 106,04	R\$ 424,17
Luva nitrilica	1	1	12	R\$ 39,58	R\$ 475,00
Óculos de proteção incolor	6	1	2	R\$ 44,47	R\$ 88,95
Bota de PVC branca	12	1	1	R\$ 40,90	R\$ 40,90
Sapato de Segurança	6	1	2	R\$ 54,89	R\$ 109,79
Total anual	R\$				1.602,98
Total mensal	R\$				133,58

LIMPADOR ALPINISTA					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,01
Camiseta manga longa	6	2	4	R\$ 25,40	R\$ 101,61
Calça	6	2	4	R\$ 67,88	R\$ 271,53
Jaleco	6	2	4	R\$ 106,04	R\$ 424,17
Luva nitrilica	1	1	12	R\$ 39,58	R\$ 475,00
Óculos de proteção incolor	6	1	2	R\$ 44,47	R\$ 88,95
Bota de PVC branca	12	1	1	R\$ 40,90	R\$ 40,90
Botina de segurança	6	1	2	R\$ 55,51	R\$ 111,03
Capacete (NR35)	12	1	1	R\$ 42,52	R\$ 42,52
Cinto (NR35)	24	1	0,5	R\$ 339,31	R\$ 169,66
Total anual	R\$				1.725,38
Total mensal	R\$				143,78

ENCARREGADO DE LIMPADOR					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,01
Camiseta manga longa	6	2	4	R\$ 25,40	R\$ 101,61
Luva nitrilica	1	1	12	R\$ 39,58	R\$ 475,00
Bota de PVC branca	12	1	1	R\$ 40,90	R\$ 40,90
Sapato de Segurança	6	1	2	R\$ 54,89	R\$ 109,79
Total anual	R\$				818,32
Total mensal	R\$				68,19

VARREDOR					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,01
Camiseta manga longa	6	2	4	R\$ 25,40	R\$ 101,61
Calça	6	2	4	R\$ 67,88	R\$ 271,53
Boné	12	1	1	R\$ 13,90	R\$ 13,90
Sapato de Segurança	6	1	2	R\$ 54,89	R\$ 109,79
Luva de malha pigmentada	0,5	2	24	R\$ 5,61	R\$ 134,73
Total anual	R\$				722,58
Total mensal	R\$				60,22

LÍDER DE LIMPADOR					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,02
Camiseta manga longa	6	2	4	R\$ 25,40	R\$ 101,62
Calça	6	2	4	R\$ 67,88	R\$ 271,54
Jaleco	6	2	4	R\$ 106,04	R\$ 424,18
Luva nitrilica	1	1	12	R\$ 39,58	R\$ 475,01
Óculos de proteção incolor	6	1	2	R\$ 44,47	R\$ 88,95
Bota de PVC branca	12	1	1	R\$ 40,90	R\$ 40,90
Botina de segurança	6	1	2	R\$ 55,51	R\$ 111,03
Capacete (NR35)	12	1	1	R\$ 42,52	R\$ 42,52
Cinto (NR35)	24	1	0,5	R\$ 339,31	R\$ 169,66
Total anual	R\$				1.725,39
Total mensal	R\$				143,78

ENCARREGADO DE FAXINEIRO					
DESCRIÇÃO	Periodicidade (mês)	Quantidade fornecida	Quantidade fornecida anualmente	Valor unitário	Valor total (12 meses)
Camiseta manga curta	6	2	4	R\$ 22,75	R\$ 91,02
Total anual	R\$				303,20
Total mensal	R\$				25,27

ANEXO XIII - BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - DBI

Administração Central	0,00%	O percentual deve ser adotado, conforme a realidade de cada empresa.
Seguros/Riscos/Garantias	0,00%	Deve ser atribuído observando-se cada caso individualmente.
Despesas Financeiras	0,00%	Deve ser atribuído observando-se cada caso individualmente.
Lucro	3,30%	Esse percentual foi adotado com base em observação do mercado, todavia, irá variar de acordo com cada caso e as estratégias da empresa.
PIS	1,65%	Lei Complementar nº 07 de 1970.
COFINS	7,60%	Lei Complementar nº 70 em 1991.
ISSQN	2,00%	Artigo 21-A, Lei Complementar nº 7, de 7 de dezembro de 1973 (Município de Porto Alegre).
Resultado do Cálculo do BDI	14,55%	

ANEXO XIV - RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS ÁREAS INTERNAS

Pisos têxteis

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	750	R\$ 3.877,44	R\$ 5,17
Encarregado de faxineiro	0,03	750	R\$ 4.911,29	R\$ 0,20
Subtotal				R\$ 5,37
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 6,15

Pisos frios

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	750	R\$ 3.877,44	R\$ 5,17
Encarregado de faxineiro	0,03	750	R\$ 4.911,29	R\$ 0,20
Subtotal				R\$ 5,37
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 6,15

Laboratórios

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	413	R\$ 3.877,44	R\$ 9,39
Encarregado de faxineiro	0,03	413	R\$ 4.911,29	R\$ 0,36
Subtotal				R\$ 9,75
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 11,16

Almoxarifados / Galpões

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	1688	R\$ 3.877,44	R\$ 2,30
Encarregado de faxineiro	0,03	1688	R\$ 4.911,29	R\$ 0,09
Subtotal				R\$ 2,38
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 2,73

Oficinas

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	1500	R\$ 4.529,88	R\$ 3,02
Encarregado de faxineiro	0,03	1500	R\$ 4.911,29	R\$ 0,10
Subtotal				R\$ 3,12
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 3,57

Saguão / Hall / Salão

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	1000	R\$ 3.877,44	R\$ 3,88
Encarregado de faxineiro	0,03	1000	R\$ 4.911,29	R\$ 0,15
Subtotal				R\$ 4,02
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 4,61

Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação
--

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	750	R\$ 4.529,88	R\$ 6,04
Encarregado de faxineiro	0,03	750	R\$ 4.911,29	R\$ 0,20
Subtotal				R\$ 6,24
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 7,14

ANEXO XV - RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS ÁREAS EXTERNAS**Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações**

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Faxineiro	1	1500	R\$ 3.877,44	R\$ 2,58
Encarregado de faxineiro	0,03	1500	R\$ 4.911,29	R\$ 0,10
Subtotal				R\$ 2,68
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 3,07

Varrição de passeios e arruamentos

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Varredor	1	7500	R\$ 4.766,44	R\$ 0,64
Encarregado de faxineiro	0,03	7500	R\$ 4.911,29	R\$ 0,02
Subtotal				R\$ 0,66
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 0,75

Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Valor / m2
Varredor	1	125000	R\$ 4.766,44	R\$ 0,04
Encarregado	0,03	125000	R\$ 4.911,29	R\$ 0,00
Subtotal				R\$ 0,04
BDI				14,55%
Total mensal / m2				R\$ 0,05

ANEXO XVI - RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS ÁREAS EXTERNAS

Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Varredor	1	1500	R\$ 4.766,44	34,8	R\$ 753,96	R\$ 0,50
Encarregado	0,03	1500	R\$ 4.911,29	34,8	R\$ 776,88	R\$ 0,02
Subtotal						R\$ 0,52
BDI						14,55%
Total mensal / m2						R\$ 0,59

Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Varredor	1	1500	R\$ 4.766,44	17,4	R\$ 376,98	R\$ 0,25
Encarregado	0,03	1500	R\$ 4.911,29	17,4	R\$ 388,44	R\$ 0,01
Subtotal						R\$ 0,26
BDI						14,55%
Total mensal / m2						R\$ 0,30

Pátios e áreas verdes – baixa frequência frequência (1 vez/mês)

Item	Fator de utilização	Produtividade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Varredor	1	1500	R\$ 4.766,44	8,7	R\$ 188,49	R\$ 0,13
Encarregado	0,03	4500	R\$ 4.911,29	8,7	R\$ 194,22	R\$ 0,00
Subtotal						R\$ 0,13
BDI						14,55%
Total mensal / m2						R\$ 0,15

ANEXO XVII - RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS LIMPEZA DE VIDROS

Vidros externos - duas faces - alta frequência (Quinzenal e trimestral) - Sem exposição a situação de risco

Item	Fator de utilização	Produtividade	Periodicidade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Limpador de vidros	1	275	Quinzenal - face interna	R\$ 3.492,84	17,4	R\$ 276,25	R\$ 1,00
Encarregado de limpador de vidros	0,03	275	Quinzenal - face interna	R\$ 5.604,67	17,4	R\$ 443,28	R\$ 0,05
Limpador de vidros	1	275	Trimestral - face externa	R\$ 3.492,84	2,9	R\$ 46,04	R\$ 0,17
Encarregado de limpador de vidros	0,03	275	Trimestral - face externa	R\$ 5.604,67	2,9	R\$ 73,88	R\$ 0,01
Subtotal							R\$ 1,23
BDI							14,55%
Total mensal / m2							R\$ 1,41

Vidros externos - duas faces - média frequência (Quinzenal e semestral) - Sem exposição a situação de risco

Item	Fator de utilização	Produtividade	Periodicidade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Limpador de vidros	1	275	Quinzenal - face interna	R\$ 3.492,84	17,4	R\$ 276,25	R\$ 1,00
Encarregado de limpador de vidros	0,03	275	Quinzenal - face interna	R\$ 5.604,67	17,4	R\$ 443,28	R\$ 0,05
Limpador de vidros	1	275	Trimestral - face externa	R\$ 3.492,84	1,45	R\$ 23,02	R\$ 0,08
Encarregado de limpador de vidros	0,03	275	Trimestral - face externa	R\$ 5.604,67	1,45	R\$ 36,94	R\$ 0,00
Subtotal							R\$ 1,14
BDI							14,55%
Total mensal / m2							R\$ 1,31

ANEXO XVIII - RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS LIMPEZA DE VIDROS

Vidros externos - duas faces - alta frequência (Quinzenal e trimestral) - Com exposição a situação de risco

Item	Fator de utilização	Produtividade	Periodicidade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Limpador de vidros	1	275	Quinzenal - face interna	R\$ 5.317,94	17,4	R\$ 420,60	R\$ 1,53
Encarregado de limpador de vidros	0,03	275	Quinzenal - face interna	R\$ 5.604,67	17,4	R\$ 443,28	R\$ 0,05
Limpador de vidros	1	138	Trimestral - face externa	R\$ 5.317,94	2,9	R\$ 70,10	R\$ 0,51
Líder limpador de vidros	0,25	138	Trimestral - face externa	R\$ 4.340,18	2,9	R\$ 57,21	R\$ 0,10
Subtotal							R\$ 2,19
BDI							14,55%
Total mensal / m2							R\$ 2,51

Vidros externos - duas faces - média frequência (Quinzenal e semestral) - Com exposição a situação de risco

Item	Fator de utilização	Produtividade	Periodicidade	Custo total	Horas trabalhadas	Custo em horas trabalhadas	Valor / m2
Limpador de vidros	1	275	Quinzenal - face interna	R\$ 5.317,94	17,4	R\$ 420,60	R\$ 1,53
Encarregado de limpador de vidros	0,03	275	Quinzenal - face interna	R\$ 5.604,67	17,4	R\$ 443,28	R\$ 0,05
Limpador de vidros	1	138	Trimestral - face externa	R\$ 5.317,94	1,45	R\$ 35,05	R\$ 0,25
Líder limpador de vidros	0,25	138	Trimestral - face externa	R\$ 4.340,18	1,45	R\$ 28,61	R\$ 0,05
Subtotal							R\$ 1,88
BDI							14,55%
Total mensal / m2							R\$ 2,16

ANEXO XIX - RESUMO DE COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS PORTARIA
--

PORTARIA

44 HORAS SEMANAIS
SEGUNDA - SEXTA
DIURNO

Item	Fator de utilização	Postos	Custo total	Dias / mês	Valor / dia
Porteiro	1	1	R\$ 3.915,46	21	R\$ 186,45
BDI					14,55%
Total mensal / m2					R\$ 213,58

ANEXO XX - RESUMO DE CUSTO	
ITEM	Valor do m2
Almoxarifados / Galpões	R\$ 2,73
Coleta de detritos em pátios e áreas verdes – frequência diária	R\$ 0,05
Laboratórios	R\$ 11,16
Oficinas	R\$ 3,57
Pátios e áreas verdes – alta frequência (1 vez/semana)	R\$ 0,59
Pátios e áreas verdes – baixa frequência frequência (1 vez/mês)	R\$ 0,15
Pátios e áreas verdes – média frequência (1 vez/quinzena)	R\$ 0,30
Pisos frios	R\$ 6,15
Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 3,07
Pisos têxtis	R\$ 6,15
Saguão / Hall / Salão	R\$ 4,61
Sanitários de uso público ou coletivo de grande circulação	R\$ 7,14
Varrição de passeios e arruamentos	R\$ 0,75
Vidros externos - duas faces - alta frequência (Quinzenal e trimestral) - Com exposição a situação de risco	R\$ 2,51
Vidros externos - duas faces - alta frequência (Quinzenal e trimestral) - Sem exposição a situação de risco	R\$ 1,41
Vidros externos - duas faces - média frequência (Quinzenal e semestral) - Com exposição a situação de risco	R\$ 1,88
Vidros externos - duas faces - média frequência (Quinzenal e semestral) - Sem exposição a situação de risco	R\$ 1,14

ITEM	Valor / dia
Portaria	R\$ 213,58

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

2. JUSTIFICATIVA

3. QUANTITATIVOS, ESPECIFICAÇÕES E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

ID	Item	Quantidade	Unidade de medida	Frequência	Observação

4. DAS CONDIÇÕES DE ENTREGA E EXECUÇÃO

5. SUBCONTRATAÇÃO

6. DOS CRITÉRIOS DE RECEBIMENTO E ACEITAÇÃO DO OBJETO

7. VISTORIA TÉCNICA

8. VISITA TÉCNICA

9. APRESENTAÇÃO DE AMOSTRAS PARA AVALIAÇÃO PRÉVIA

10. ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA E OUTROS DOCUMENTOS

11. PENALIDADES

12. MEDIDAS ACAUTELADORAS

13. DA GESTÃO E DA FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL

Local, ____ de ____ de ____.

Gestor contratual

Fiscal contratual

ANEXO XXII – MODELO DE PLANILHA DE PROPOSTA

PLANILHA DE PROPOSTA

Mês de referência	
Ano	

TIPO DE ÁREA	
DESCRIÇÃO	

[illegible]

ANEXO XXIII – MODELO DE FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA PRESTADOS

FORMULÁRIO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA PRESTADOS

Especificações Técnicas e Boas Práticas	Excelente	Adequado	Regular	Insatisfatório
Apresentação dos documentos que comprovam que os produtos utilizados, EPIs, aparelhos e instrumentos respeitam as especificações técnicas e socioambientais requeridas				
Apresentação das medidas adotadas para a redução do consumo de água e energia				
Comprovação dos treinamentos realizados no período				

ANEXO XXIV – MODELO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL POR ITENS
AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL POR ITENS

Itens	Excelente	Adequado	Regular	Insatisfatório
Armários (face externa)				
Batentes				
Filtros e/ou bebedouros				
Mesas				
Cadeiras				
Móveis em geral				
Cortinas e/ou persianas				
Placas indicativas				
Divisórias				
Dispensadores de papel toalha				
Dispensadores de papel higiênico				
Escadas				
Elevadores				
Espelhos e interruptores				
Espelhos e tomadas				
Gabinets (pias)				
Interruptores				
Janelas (face externa)				
Prateleiras				
Paredes				
Pias				
Torneiras				
Corrimãos				
Cestos de lixo				
Tomadas				
Pisos				
Peitoril das janelas				
Quadros em geral				
Portas				
Extintores de incêndio				
Ralos				
Rodapés				
Saídas de ar-condicionado				
Saboneteiras (face externa)				
Teto				
Telefones				
Janelas (face interna)				
Luminárias (similares)				
Luzes de emergência				
Maçanetas				
Ventiladores				
Vidros internos				
Vidros externos (face interna)				
Vidros externos (face externa)				

ANEXO XXV – AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL - SANITÁRIOS
AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL - SANITÁRIOS

Itens	Excelente	Adequado	Regular	Insatisfatório
Abastecimento de material higiênico				
Azulejos				
Box				
Chuveiros				
Cestos de lixo				
Dispensadores de papel toalha				
Dispensadores de papel higiênico				
Divisórias (granito)				
Espelhos				
Gabinets				
Interruptores				
Janelas				
Luminárias (e similares)				
Parapeitos				
Pias				
Pisos				
Portas (batentes, maçaneta)				
Ralos				
Rodapés				
Saboneteiras (face externa)				
Saídas de ar- condicionado				
Tomadas				
Torneiras				
Teto				
Válvulas de descarga				
Vasos sanitários				
Vidros Box				
Vidros externos (face externa)				
Vidros externos (face interna)				
Vidros internos				

ANEXO XXVI – MODELO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL – ÁREAS LIVRES
--

AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL – ÁREAS LIVRES

Itens	Excelente	Adequado	Regular	Insatisfatório
Elevadores				
Escadas				
Pisos				
Rampas				

ANEXO XXVII – MODELO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL – EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS

AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL – EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS

Itens	Excelente	Adequado	Regular	Insatisfatório
Equipamentos				
Produtos de limpeza				

ANEXO XXVIII – MODELO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL - UNIFORMES
--

AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL - UNIFORMES

Itens	Excelente	Adequado	Regular	Insatisfatório
Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)				
Uniforme				

ANEXO XXIX – MODELO DE RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL
--

Contrato número	
Data	
Período	
Contratada	
Responsável pela fiscalização	
Gestor do contrato	
Quantidade total de Itens Vistoriados	
Unidade de medida	

Conceito	Quantidade
Excelente	
Adequado	
Regular	
Insatisfatório	

Assinatura do responsável pela fiscalização:	
---	--

ANEXO XXX – MODELO DE FORMULÁRIO DE OCORRÊNCIAS PARA MANUTENÇÃO

FORMULÁRIO DE OCORRÊNCIAS PARA MANUTENÇÃO

CONTRATO N°	
DATA	
EMPRESA CONTRATANTE	
CNPJ	
ENDEREÇO	
GESTOR CONTRATUAL	
FISCAL CONTRATUAL	

ITEM	TIPOS DE OCORRÊNCIAS			
	Substituição	Vazamento	Ajustes	Outros
Azulejos				
Batentes				
Box				
Cestos de lixo				
Chuveiros				
Dispensadores de papel higiênico				
Dispensadores de papel toalha				
Divisórias				
Equipamentos eletrônicos				
Espelhos				
Fiação				
Gabinetes				
Instalações elétricas				
Interruptores				
Janelas				
Lâmpadas				
Luminárias (e similares)				
Maçanetas				
Parapeitos				
Pias				
Pisos				
Portas				
Ralos				
Rodapés				
Rodateto				
Saboneteiras				
Saídas de ar condicionado				
Teto				
Tomadas				
Torneiras				
Válvulas de descarga				
Vasos sanitários				
Vidros Box				
Vidros externos				
Vidros internos				
Outros (descrever)				

Assinatura e carimbo do fiscal

